



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

**LEGE PRIVIND UNELE MĂSURI URGENTE  
DE REDUCERE A RISCULUI SEISMIC ASUPRA POPULAȚIEI**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Art. I** – Prevederile prezentei legi se aplică în cazul construcțiilor încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în vederea reducerii riscului seismic și în contextul atenuării posibilității și efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure.

**Art. II** – Ordonanța Guvernului 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 2, după alineatul (6) se va introduce un nou alineat, alineatul (6<sup>1</sup>), având următorul cuprins:**

„(6<sup>1</sup>) În cazul clădirilor expertizate tehnic și încadrate în clasa întâi de risc seismic și care prezintă pericol public, pentru o mai bună avertizare a populației din zonele expuse riscului la cutremure, proprietarii, și după caz, administratorii, au obligația de realizare și de amplasare inclusiv a unui alt tip de panou de avertizare deasupra/în dreptul fiecărei intrări din spațiile respective, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Prin panouri de avertizare, se înțelege o suprafață plană, cu aria de 2,5 m<sup>2</sup>, cu un mesaj expus de tip standard: „Atenție. Clădire cu risc seismic ridicat. Pericol de prăbușire”.

**2. La articolul 2, după alineatul (7) se introduc două alineate noi, alineatul (7<sup>1</sup>), și alineatul (8) cu următorul cuprins :**

„(7<sup>1</sup>) Proprietarii, sau administratorii construcțiilor încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, precum și celelalte persoane implicate în luarea măsurilor de intervenție conform prezentei Ordonanțe, răspund în condițiile legii, material, contravențional, civil și penal, după caz, pentru nerealizarea măsurilor de intervenție dispuse prin Ordonanța 20/1994, și pentru punerea în pericol a vieții și a integrității corporale a populației.”

„ (8) Autoritățile publice locale, primarii sau consiliile locale, județene, Consiliul General al Municipiului București, și celelalte autorități cu atribuții în domeniu, de la caz la caz, în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt obligați să ia de urgență măsurile ce se impun în vederea diminuării riscului seismic, în scopul ocrotirii interesului general și protejării populației în caz de seism.”

**3. La articolul 4, după alineatul (8), se introduc două alineate noi, alineatul (8<sup>1</sup>) și alineatul (8<sup>2</sup>), având următorul cuprins:**

„(8<sup>1</sup>) Prefectul, în virtutea atribuțiilor prevăzute de Legea 340 /2004 privind prefectul și instituția prefectului, va veghea la punerea în aplicare a prevederilor legale, va verifica dacă toate măsurile dispuse de către primar, sau consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București sunt în concordanță cu prevederile legii, va sesiza organele competente în vederea angajării răspunderii, în cazul în care sunt elemente de natură a duce la concluzia că reprezentanții autorităților publice locale, cu atribuții în gestionarea măsurilor de intervenție în caz de cutremur, pun în pericol viața și integritatea corporală a populației, prin tergiversarea luării măsurilor ce se impun, a procedurilor, sau împiedicarea demarării acestora.”

„(8<sup>2</sup>) De asemenea, prefectul va face toate verificările și va lua măsurile legale ce se impun dacă autoritățile publice locale nu își îndeplinesc obligațiile sau nu trec în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, la îndeplinirea tuturor atribuțiilor prevăzute de art. 4 din prezenta ordonanță.”

**4. La articolul 4, după alineatul (9), se introduc două alineate noi, alineatul (9<sup>1</sup>) și alineatul (10), având următorul cuprins:**

„(9<sup>1</sup>) În situația în care proprietarii, sau administratorii construcțiilor încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, deși notificați și sancționați conform legii, tergiversează, se opun sau refuză cu rea credință măsurile de intervenție dispuse în prezenta Ordonanță, punând în pericol viața și integritatea corporală a altor persoane, autoritățile competente, vor trece la începerea procedurii de expropriere în regim de urgență conform Legii 255 /2010, așa cum a fost modificată, privind exproprierea de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.”

„(10) Instanțele de judecată, ce au pe rol cauze cu obiect clădiri încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, și de a căror judecată depinde aplicarea măsurilor prevăzute de prezenta lege și de legislația conexasă, vor judeca aceste pricini cu celeritate și în regim de urgență, în vederea reducerii riscului seismic asupra populației.”

**5. La articolul 5, după alineatul (3), se introduc șase noi alineate, alineatele (4)–(4<sup>5</sup>) cu următorul cuprins:**

„ (4) Primarii municipiilor/orașelor/comunelor/Primarul General al Municipiului General al Municipiului București, prin dispoziția de primar, vor trece la evacuarea imediată a persoanelor care ocupă, fără titlu, imobile încadrate în clasa întâi de risc seismic și care prezintă pericol public, sau care sunt chiriași în astfel de imobile administrate de către autoritatea publică locală. Contractele de închiriere se suspendă pe perioada reabilitării, producându-și efecte după recepționarea lucrărilor de reabilitare.”

„ (4<sup>1</sup>) Evacuarea persoanelor prevăzute la alineatul de mai sus, se va face în locuințele de necesitate puse la dispoziție de autoritatea publică locală, conform art. 4, alin. 3, lit. c, din prezenta ordonanță.”

„(4<sup>2</sup>) Neîndeplinirea de către proprietarii și detinătorii cu orice titlu ai construcțiilor încadrate în clasa 1 de risc seismic și care prezintă pericol public, a obligațiilor din prezenta ordonanță se consideră tergiversare.”

„(4<sup>3</sup>) Primarii municipiilor/orașelor/comunelor/ Primarul General al Municipiului București, prin dispoziție de primar, vor trece la măsuri imediate de punere în aplicare a prevederilor legale, prevederile de la alin. 2 și 3 ale prezentului articol 5 nefiind aplicabile în situația clădirilor încadrate în clasa 1 de risc seismic și care prezintă pericol public.”

„(4<sup>4</sup>) Pentru bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, administratorii, ordonatorii de credite, precum și structurile cu factor de decizie, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, vor lua măsurile ce se impun pentru adoptarea unei măsuri urgente de intervenție, reabilitare, evacuare a imobilelor cu risc și relocarea activității instituției respective pe perioada reabilitării sau mutării persoanelor care, cu orice titlu sau fără titlu, dețin posesia imobilului.”

„(4<sup>5</sup>) Dacă prin acțiunile sau inacțiunea acestora, conducătorii instituțiilor, sau cei cu factor de decizie asupra imobilelor în care se desfășoară activități ce pun în pericol viața și integritatea atât a salariaților, cât și a populației, nu trec începerea procedurii reabilitării prevăzute de legislația în vigoare, orice persoană interesată poate sesiza organele competente, în vederea angajării răspunderii contravenționale sau penale dacă este cazul, a persoanelor respective.

**6. La articolul 7, alineatul (3), se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(3<sup>1</sup>) Autoritățile publice centrale și locale, dar și celelalte autorități cu atribuții în domeniu, în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt obligate să acorde prioritate finanțării măsurilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, și să depună toate diligențele în vederea obținerii fondurilor necesare demarării procesului de proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare, datorită caracterului de interes național și de utilitate publică a lucrărilor..”

**7. La articolul 8, alineatul (1), după litera e, se adaugă o nouă literă, litera f, cu următorul cuprins:**

„f) Prin încheierea de parteneriat public- privat, în baza hotărării autorităților competente pentru clădirile ce pot face obiectul unei astfel de parteneriat, dacă în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor nu pot fi obținute în condițiile menționate la literele precedente în cadrul prezentului alineat.”

**8. După articolul 25, se introduce articolul 26, cu alineatele (1)- (5), având următorul cuprins :**

” (1) În termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile publice locale, cu atribuții de control și aplicare a amenzilor contravenționale, se vor asigura ca au identificat și sancționat toate persoanele fizice sau juridice, care, deși notificate, se opun oricăror măsuri de intervenție.”

„(2) De la aplicarea amenzii contravenționale, în termen de un an, persoanele prevăzute la alin. 1, art. 2, trec la începerea procedurii sau comunică autorităților publice locale motivul pentru care nu o fac.”

„(3) Inacțiunea persoanelor sus menționate, care deși notificate legal și sancționate, nu se conformează prevederilor legii, este considerată tergiversare.”

„(4) Pentru cazurile în care termenele prevăzute de prezenta ordonanță, au fost depășite, va opera o repunere în termen, durata tuturor termenelor prevăzute de Ordonanța în cauză, fiind reduse la jumătate neputând depăși termenul de un an impus de prezenta lege.”

„(5 ) Interpretarea prevederilor prezentei legi , precum și a tuturor normelor legale conexe, se va face în sensul în care acestea să producă efecte juridice în vederea reducerii riscului seismic, intenția legiuitorului la aprobarea prezentei legi fiind protejarea vieții și a integrității vieții populației în caz de cutremure.”

**ART. III-** Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 1, se introduce alineatul (1<sup>1</sup>) și va avea următorul cuprins :**

„(1<sup>1</sup>) Obiectul prezentei legi îl constituie și lucrările de reabilitare ce au ca obiect măsuri de intervenție la construcțiile existente, încadrate în clasa întâi de risc seismic și care prezintă pericol public, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri, în urma unor acțiuni seismice sau acolo unde autoritatea publică locală hotărăște că pentru interesul public general se impune măsura exproprierii, ,,

**2. La articolul 2, alineatul (1), se introduce litera i , având următorul cuprins :**

„i) Lucrările de interes public de construcție , și/sau reabilitare a clădirilor cu grad întâi de risc seismic și care prezintă pericol public, care necesită măsuri de intervenție conform Ordonanței 20 /1994 , acolo unde autoritatea publică locală hotărăște că pentru interesul public

se impune măsura exproprierii, precum și orice alte lucrări de prevenire și înlăturare a urmărilor dezastrelor naturale –cutremure, inundații, alunecări de terenuri”.

**3. La Articolul 2, alin.( 3), se introduce litera f și va avea următorul conținut:**

„f) Unitățile administrativ teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de reabilitare ce au ca obiect măsuri de intervenție la construcțiile existente, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri, în urma unor acțiuni seismice.”